


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 15.01.2015 Karar No : 24
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	05.12.2014 / 173687
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 15.01.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-24 sayılı karardır.	

KONU:

Başiskele Belediyesi, Yeniköy Merkez Mahallesi, G23.c.08.b nazım imar paftası, 318, 319, 324, 871 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.12.2014 tarih ve 66. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeniköy Merkez Mahallesi, G23.c.08.b nazım imar planı paftası, 318, 319 ve 871 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yeniköy Merkez Mahallesi, G23.c.08.b nazım imar planı paftası, "Turizm Merkezi Alanı" kullanımına sahip 871 nolu parsel ile parselin kuzeyinde yer alan "Az Yoğunluklu Meskun Konut Alanı" kullanımında yer alan 318 ve 319 nolu parseller arasında yer alan ada kenarının kuzey yönüne ötelenmesi ile 871 nolu parselin güneyinde yer alan 15.00 m imar yolunun yeniden düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin, alanda Başiskele Belediyesince yapılacak olan ve 318, 319, 324 ve 871 nolu parselleri içeren imar uygulaması kapsamında mülkiyet sınırlarının yeniden düzenlenecek olması dolayısıyla fonksiyon sınırlarının yeniden düzenlenmesi adına hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı, meri mevzuata ve temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-845,24 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 07.01.2015



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.01.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Başiskele Belediyesi, Yeniköy Merkez Mahallesi, G23.c.08.b nazım imar paftası, 318, 319, 324, 871 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili rapor, komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

22.01/2015



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Tuba Şensoy, is written below the printed name and title.

Berna ABİŞ
Katip Üye

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Berna Abiş, is written below the printed name and title.